

Überbauung Am Heubächli,
6022 Grosswangen

Kurzbaubeschrieb

Tragkonstruktion

Die Gebäude werden in konventioneller Massivbauweise erstellt.

Gebäudehüllen

Verputzte Aussenwärmedämmung und Abrieb.

Fenster

Fenster aus Kunststoff mit Isolierverglasung. Fenster im Erdgeschoss aus Metall/Aluminium.

Bedachungen

Bituminöse Flachdachabdichtung mit Dämmung und Extensivbegrünung oder dgl. Oblichter und Dachausstieg pro Dach. Blecharbeiten in CNS oder Kupferblech.

Sonnenschutz

Elektrische Lamellenstoren bei den Fenstern und Fenstertüren. Elektrische Senkrecht- oder Knickarmmarkisen bei Sitzplätzen und Terrassen.

Türen / Tore

Gebäudezugang (Hauptzugang) aus Metall mit Türöffnern. Wohnungstüren schallgedämmt mit Türen aus Holz. Garagentor aus Metall mit Motorantrieb.

Elektroanlagen

Umgebungs- und Wegbeleuchtung mit Bewegungsmelder und Zeitschaltuhr. Keller- und Disporäume Autoabstellplätze inkl. deren Zugänge mit Decken- und Wandleuchten mit Bewegungsmelder.

Ausbau Wohnungen mit genügend Deckenleuchten so de Anschlüsse mit Tastern und Steckdosen. Korridore, Küchen und Nasszelle mit Einbauspot. Ausgestattet mit einer Multimediaverkabelung (1–2 Stück in den Wohnzimmern und 1 Stück in den Zimmern). Sämtliche Beleuchtung mit LED-Leuchtmitteln ausgestattet. Wohnungen mit VideoGegensprechanlage ausgerüstet. PV-Anlage auf dem Dach.

Heizungsanlage

Wärmepumpe mit Erdsonde oder ähnliches System mit Warmwasseraufbereitung mit Fussbodenheizung.

Lüftungsanlage

Künstliche Belüftung der Nasszellen. Die Keller, Dispo- und Waschräume, werden künstlich belüftet.

Sanitäranlagen

Duschraum mit Dusche, Waschtisch, Unterbaumöbel, Spiegelschrank, WC. Bad mit Badewanne, Waschtisch, Unterbaumöbel, Spiegelschrank, WC. Waschraum im Untergeschoss pro Wohnung mit Waschmaschine und Tumbler. Zusätzlicher Anschluss für Waschmaschine/Tumbler in den Wohnungen.

Kücheneinrichtung

Küchenfronten in Kunstharz. Küchenabdeckungen aus Naturstein. Küchenrückwände in Glas. Glaskeramikkochfeld, Backofen, Steamer, Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler.

Personenaufzug

Personenaufzug rollstuhlgängig.

Metallbauarbeiten/Metallbaufertigteile

Sämtliche notwendigen Absturzsicherungen und dgl. aus Metall nach NCS-Farbtönen einbrennlackiert. Lieferung und Montage von notwendigen Metallbaufertigteilen (Schliessanlage, Briefkasten, Veloständer, Pneukasten und dgl.).

Innentoren aus Holz

Innentüren aus Holz mit Stahlzargen.

Schreinerarbeiten

Wandschränke in Kunstharz mit Tablaren, Kleiderstange Putzgitter. Fenstersimse aus Holz. Vorhangbretter aus Holz oder in Decke eingelegt.

Bodenbeläge

Wohnen/Essen, Zimmer und Korridor mit Eichenparkett versiegelt. Nasszellen und Küchen mit Feinsteinzeugplatten. Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten. Nebenräume teilweise mit Feinsteinzeugplatten.

Wandbeläge

Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen. Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten raumhoch.

Deckenbeläge

Wohnen/Essen Küche Korridore, Zimmer, Nasszellen mit Weissputz weiss gestrichen.

Umgebung

Wege und Plätze mit Asphalt oder Gartenplatten. Gartenanlage bepflanzt und mit Rasenflächen. Terrassen und Balkone mit Feinsteinzeugplatten.

Vorbehalt

Geringfügige Änderungen gegenüber diesem Kurzbaubeschrieb und allfälligen vorhanden Planunterlagen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese können z.B. auf technischen oder architektonischen Gegebenheiten, Behörden-Entscheiden, Auflagen der Bewilligungen, Funktionalität des Projektes für den Besteller bzw. Benutzer (Aufzählung nicht abschliessend) basieren.

Stand: November 2022